

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
30 заседание ВОСЬМОГО созыва

16.12.2024 № 30/6

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Асбестовского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 1 августа 2023 года № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», руководствуясь статьями 22, 27 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.12.2016 № 85/1 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Асбестовского городского округа и внесения изменений в них»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Асбестовского городского округа (прилагаются).
2. Решение Думы Асбестовского городского округа от 28 марта 2019 года № 20/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Асбестовского городского округа» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).
4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 16.12.2024 № 30/6

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа
Свердловской области**

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. <u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u>	4
1.1. <u>Общие положения</u>	4
1.2. <u>Расчетные показатели для МНГП</u>	5
1.3. <u>Приложения к основной части</u>	21
1.3.1. <u>Перечень нормативно-правовых актов и иных документов</u>	21
1.3.2. <u>Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования</u>	23
1.3.3. <u>Перечень используемых сокращений</u>	24
2. <u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ</u>	25
2.1. <u>Результаты анализа территориальных особенностей Асбестовского городского округа Свердловской области, влияющих на установление расчетных показателей</u>	25
2.1.1. <u>Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа</u>	25
2.1.2. <u>Стратегия социально-экономического развития Асбестовского городского округа и план мероприятий по ее реализации</u>	26
2.1.3. <u>Виды объектов местного значения городского округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования</u>	28
2.2. <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части</u>	29
3. <u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u>	40
3.1. <u>Область применения расчетных показателей</u>	40
3.2. <u>Правила применения расчетных показателей</u>	40

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области (далее – МНГП Асбестовского городского округа, МНГП городского округа) разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Асбестовского городского округа Свердловской области объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

При разработке МНГП Асбестовского городского округа решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Асбестовского городского округа, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Асбестовского городского округа;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Асбестовского городского округа.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и транспортного обслуживания;
- организация сети велосипедных дорожек;
- обеспечение населения парковками и автостоянками;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- деятельность органов местного самоуправления;
- культура и искусство;
- архивное дело;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- озеленение территории и благоустройство;
- жилищное строительство;
- отдых и обустройство мест массового отдыха населения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- обеспечение охраны порядка.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории Асбестовского городского округа для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта: городской и сельские населенные пункты.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Асбестовского городского округа.

1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

Объекты местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
			Город Асбест	Без стационарных плит, без кондиционеров	Без стационарных плит, с кондиционерами	Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров					
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	Город Асбест	Без стационарных плит, без кондиционеров	1530						
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1800						
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1890						
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2160						
			Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950						
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1120						
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350						
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1540						
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется									
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление, Вт/(куб. м*°С сут.)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [3]								
			Площадь здания, кв. м	количество этажей							
				1	2	3	4				
			50	0,579	-	-					
			100	0,517	0,558	-					
			150	0,455	0,496	0,538					
			250	0,414	0,434	0,455	0,476				
			400	0,372	0,372	0,393	0,414				
			600	0,359	0,359	0,359	0,372				
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336				
			Для многоквартирных жилых и общественных зданий								
			Типы зданий	количество этажей							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя									
			Общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311	
			Общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311	
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311	
			Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-	
			Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется									
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	При наличии централизованного горячего водоснабжения								120	
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей								300	
			При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Город Асбест							180	
				Сельские населенные пункты							220	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется									
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [5]	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями								140	
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением								165	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется								

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.				
2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.				
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.				
4. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).				
5. Выбор объема водопотребления в указанных пределах должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.				
6. Объем водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.				
7. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта				
8. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.				

Таблица 1.2

Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			территория	значение	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	Город Асбест	Кроме районов индивидуальной жилой застройки	2,0
				Районы индивидуальной жилой застройки	1,25
			Сельские населенные пункты		Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			территория	значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Транспортно-пересадочный узел	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Общественный пассажирский транспорт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем перевозок пассажиров автобусами общественного транспорта, тыс. чел.	500	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность остановочных пунктов городского общественного пассажирского транспорта, м	В общегородском центре	250
			В производственных и коммунально-складских зонах городов	400
			В зонах массового отдыха и спорта городов	800
			От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
			На остальных территориях города	500
			На территории сельских населенных пунктов	Не нормируется

Таблица 1.3

Объекты местного значения городского округа в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			при новом строительстве	в стесненных условиях	
Велосипедные дорожки и велосипедные полосы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля от протяженности магистральных улиц, %	100	50	
		Ширина полосы для велосипедистов, м	Для однополосного одностороннего движения	1,2	0,9
			Для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5
			Для двухполосного со встречным движением	2,5	2
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5	
		Габаритный размер по высоте, метров	2,5	2,25	
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,5	0,5	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			при новом строительстве	в стесненных условиях
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Велосипедные дорожки устраиваются в административном центре городского округа, в остальных населенных пунктах – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности городского округа.				
2. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами и другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов: предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей.				
3. Нормы обеспеченности велосипедными парковками и доступности к объектам следует устанавливать в правилах благоустройства территории городского округа и иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления.				
4. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.				
5. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Геометрические параметры велосипедной дорожки, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.				

Таблица 1.4

Объекты местного значения городского округа в области обеспечения населения парковками и автостоянками

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			территория / объекты	значение
Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3]	Количество машино-мест на среднюю площадь одной квартиры в МКД, ед. [1][2]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
			В районах реконструкции	1000
Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Органы местного самоуправления	220
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения,	60

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			территория / объекты	значени е
			кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			территория / объекты	значени е	
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10	
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10	
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7	
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15	
		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15	
			Лесопарки и заповедники	7	
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10	
			Береговые базы маломерного флота	10	
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3	
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
				От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				От входов в парки, на выставки и стадионы	400
В зонах массового отдыха	1000				
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)		
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места	
	На автостоянке от 101 до 200 мест включительно		5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100		
	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов		50		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м [9]	От входа в жилое здание	100	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			территория / объекты	значение
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150
Примечания:				
1. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования.				
2. Расчетная средняя площадь одной квартиры в МКД устанавливается – 70 кв.м.				
3. Допускается возможность размещения 50% парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа.				
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.				
5. Нормы обеспеченности велопарковками и нормы их доступности к объектам устанавливаются в правилах благоустройства территории Асбестовского городского округа				

Таблица 1.5

Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плоскостные спортивные сооружения, в том числе стадионы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов, ед.	1 (в городе Асбест)	
		Количество объектов плоскостных спортивных сооружений, ед.	К 2030 году	49
			К 2035 году	50
	Площадь площадок для занятий физической культурой и массовым спортом в жилой застройке, кв. м на 1 чел.	0,5		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность стадиона, мин.	60		
	Пешеходная доступность площадок для занятий физической культурой и массовым спортом в жилой застройке, м	1500		
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	3	
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60	
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	К 2030 году	41
			К 2035 году	42
	Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел.	60		

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
Примечания:			
1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).			
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.			

Таблица 1.6

Объекты местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для детей в возрасте 0-6 лет, ед. на 1000 чел. [2]	56	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
		Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [3]	До 100 мест	44
			От 100 мест	38
	В комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест	34		
	Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для детей в возрасте 7-18 лет, ед. на 1000 чел. [4]	120	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в	От 30 до 170	80
От 170 до 340	55			

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
		зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [5]	От 340 до 510	40
			от 510 до 660	35
			от 660 до 1000	28
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [6]	Пешеходная доступность, м	750	
Организации дополнительно го образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для детей в возрасте 5-18 лет, ед. на 1000 чел. [7]	62	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Город Асбест	1500
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
Примечания:				
1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.				
2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.				
3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.				
4. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.				
5. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.				
6. Для общеобразовательных организаций допускается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций.				
7. В городе Асбест рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)				

Таблица 1.7

Объекты местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [3]

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4]	100
Примечания:			
1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).			
2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.			
3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.			
4. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров			

Таблица 1.8

Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

Объекты местного значения городского округа в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 7 тыс. детей [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Краеведческий или	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
художественный музей	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Количество мест на тыс. чел. [3]	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Учреждение клубного типа (дом культуры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20 тыс. чел. [2]	1
		Количество мест на тыс. чел. [3]	35
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Центр развития местного традиционного народного творчества	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах городского округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, к расчету принимается 1 библиотека на 1 тыс. чел.

2. В сельских населенных пунктах городского округа создаются подразделения клубной системы городского округа в расчете 1 сельский клуб на 1 тыс. чел.

3. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования

Таблица 1.10

Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.11

**Объекты местного значения городского округа в области предупреждения
чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), %	95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, %	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.12

**Объекты местного значения городского округа в области организации ритуальных
услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного и смешанного захоронения, га на 1000 умерших	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.13

**Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного
питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов, ед. на городской округ	Всего	171
			В том числе торговые объекты по продаже продовольственных товаров	77
		Количество нестационарных торговых объектов, ед. на городской округ	35	
		Количество мест проведения ярмарок и (или) рынков, ед. на городской округ	2	
		Площадь стационарных	Всего, в том числе:	280

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		торговых объектов в городе Асбест, кв. м на 1000 чел.	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100	
			Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	180	
		Площадь стационарных торговых объектов в сельских населенных пунктах, кв. м на 1000 чел.	Всего, в том числе:	300	
			Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100	
			Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	200	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Город Асбест	одно-, двухэтажная застройка
	застройка от трех этажей и выше				500
	Сельские населенные пункты			2000	
	Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Город Асбест		40 (8) [1]
Сельские населенные пункты			40		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Город Асбест	одно-, двухэтажная застройка	800
				застройка от трех этажей и выше	500
Сельские населенные пункты		2000			
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Город Асбест		9 (2) [1]	
		Сельские населенные пункты		7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Город Асбест	одно-, двухэтажная застройка	800
				застройка от трех этажей и выше	500
Сельские населенные пункты		2000			
Примечания:					
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.					
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.					

Таблица 1.14

Объекты местного значения городского округа в области озеленения территории и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования (в том числе общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	Город Асбест	13
			Сельские населенные пункты	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. Пешеходная доступность, м	30	
			800	
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, кв. м/чел.	Площадки для игр детей	0,4
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Площадки для игр детей	100
			Площадки для отдыха взрослого населения	100
Примечания:				
1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.				
2. Доля озеленения жилых районов должна составлять не менее 20%.				

Таблица 1.15

Объекты местного значения городского округа в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборов, ед. на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	750

Таблица 1.16

Объекты местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	К 2030 году	36,4
			К 2035 году	41,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется		

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		

Таблица 1.17

Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	Город Асбест Сельские населенные пункты
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
Примечания:			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.18

Объекты местного значения городского округа в области охраны порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Город Асбест Сельские населенные пункты	1,5 Не нормируется
Примечание:			
1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек			

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 22.07.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Распоряжение Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (ред. от 21.01.2020).
6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
7. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
8. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
9. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
10. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Свердловской области

11. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (ред. от 21.12.2023).
12. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (ред. от 01.11.2023).
13. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» (ред. от 29.08.2019).
14. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

15. Приказ Минагроторг Свердловской области от 13.07.2023 № 452 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области».

Нормативные акты Асбестовского городского округа Свердловской области

16. Устав Асбестовского городского округа (принят Решением Асбестовской городской Думы от 07.03.1996, ред. от 25.04.2024).
17. Решение Думы Асбестовского городского округа от 26.09.2019 № 26/8 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Асбестовского городского округа».

Своды правил по проектированию и строительству

18. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
19. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
20. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).
21. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021).
22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. от 31.05.2022).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

Иные документы

26. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
27. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

(утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Красная линия – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка – стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Стоянка автомобилей (автостоянка) – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей (для объектов жилого и нежилого назначения).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Асбестовского городского округа Свердловской области, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП городского округа необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Асбестовского городского округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа

Асбестовский городской округ Свердловской области – муниципальное образование со статусом городского округа.

Границы Асбестовского городского округа установлены законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

В состав территории Асбестовского городского округа входят три населенных пункта:

- город Асбест;
- поселок Белокаменный;
- поселок Красноармейский.

Административным центром Асбестовского городского округа является город Асбест.

Асбестовский городской округ расположен в 79 километрах на северо-восток от города Екатеринбург, время в пути на автомобильном транспорте составляет не более часа.

Город Асбест является **городским населенным пунктом**. Поселок Белокаменный и поселок Красноармейский являются **сельскими населенными пунктами**.

Характеристика Асбестовского городского округа Свердловской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Асбестовского городского округа Свердловской области (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Асбестовский городской округ	Город Асбест	3	58293	760,01	76,7

Численность населения Асбестовского городского округа на начало 2024 года – 58293 чел. в том числе численность городского населения 56139 чел., численность сельского населения 2154 чел.

Плотность населения городского округа на начало 2024 года составляла 78,7 чел. на кв. км. Согласно таблице Г1 РНГП Свердловской области Асбестовский городской округ по плотности населения относится к группе «В» (низкая плотность населения).

Численность населения Асбестовского городского округа характеризуется сокращением (рисунок 2.1). С начала 2019 года по начало 2024 года сокращение численности населения муниципального образования составило 7250 чел. или 11,1%.



Рисунок 2.1. Динамика численности населения Асбестовского городского округа Свердловской области в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Учитывая численность населения (от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.), город Асбест согласно таблице 4.1 п. 4.4 СП 42.13330.2016, относится к **средним городам**.

Асбестовский городской округ является монопрофильным муниципальным образованием. В соответствии с Распоряжениями Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Асбестовскому городскому округу присвоен статус моногорода 2 категории «монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода), в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения» в связи с деятельностью градообразующего предприятия.

2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Асбестовского городского округа и план мероприятий по ее реализации

Основным документом комплексного социально-экономического развития Асбестовского городского округа является Стратегия социально-экономического развития Асбестовского городского округа (далее – Стратегия развития Асбестовского городского округа), утвержденная решением Думы Асбестовского городского округа от 26.09.2019 № 26/8.

Главная стратегическая цель Асбестовского городского округа - повышение качества жизни населения Асбестовского городского округа на основе устойчивого экономического роста.

Показатель качества жизни населения рассматривается как совокупность показателей характеризующих степень развития и удовлетворения потребностей населения: образование,

здравоохранение, социальное обеспечение, сохранение и создание рабочих мест, приемлемые денежные доходы, обеспечение досуга и культурного развития, продолжительность жизни и здоровье человека.

Главная стратегическая цель достигается посредством достижения ряда основных стратегических подцелей:

1) сохранение и развитие промышленного потенциала, создание новых рабочих мест посредством реализации инвестиционных проектов;

2) сохранение и развитие физического и духовного здоровья жителей Асбестовского городского округа;

3) повышение качества жилищно-коммунальных услуг, модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры, устойчивое функционирование и развитие инженерной инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города;

4) развитие транспортной инфраструктуры, удовлетворяющей потребностям населения, предприятий, экономики и отвечающей требуемым показателям надежности и безопасности;

5) развитие городской среды, устойчивое функционирование и развитие инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, позволяющих сформировать здоровую, безопасную, благоустроенную и стимулирующую среду обитания;

6) формирование комплексной системы обеспечения общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания на территории Асбестовского городского округа;

7) градостроительное обеспечение стратегии социально-экономического развития Асбестовского городского округа, направленное на устойчивое развитие городского округа и формирование благоприятной среды жизнедеятельности горожан;

8) развитие гражданского общества и городского местного самоуправления (партнерство в экономической, социальной и культурной сферах, выработка механизмов эффективного взаимодействия органов местного самоуправления с органами власти Свердловской области, профсоюзными, общественными организациями).

Реализация целей осуществляется посредством стратегических направлений, программ, определяющих последовательность действий, направленную на достижение главных целей и охватывающих решение основных проблем во всех сферах жизнедеятельности Асбестовского городского округа.

Основным приоритетом социально-экономического развития Асбестовского городского округа является соблюдение интересов населения городского округа.

Исходя из определенных целей Стратегии, анализа социально-экономического положения, оценки сильных и слабых сторон, тенденций развития определены основные приоритетные направления развития:

1. Развитие экономического потенциала.
2. Развитие человеческого потенциала.
3. Развитие инженерной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство городской среды.
4. Развитие транспортной инфраструктуры.
5. Благоустройство городской среды, рекреационные зоны, экология.
6. Безопасность.
7. Градостроительство, землепользование.
8. Развитие гражданского общества.

Основные показатели Стратегии развития Асбестовского городского округа и плана мероприятий по ее реализации, влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Основные показатели Стратегии развития Асбестовского городского округа (базовый сценарий), влияющие на установление показателей МНГП

Наименование показателя	Единица измерения	2030 год	2035 год
Численность постоянного населения на начало года	Тыс. чел.	59,88	58,4
Количество детей, охваченных дошкольным образованием	Чел. на 1 тыс. чел.	4,4	4,4
Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием	%	100	100
Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену	%	100	100
Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования	%	73	73
Количество спортивных сооружений, всего, в том числе:	Ед.	105	106
плоскостных сооружений	Ед.	49	50
спортивных залов	Ед.	41	42
плавательных бассейнов	Ед.	3	3
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	%	44,8	46
Площадь жилищного фонда	Тыс. кв. м	2182	2409
Объем перевозок пассажиров автобусами общественного транспорта	Тыс. чел.	500	500
Транспортно-пересадочный узел	Ед.	1	1

2.1.3. Виды объектов местного значения городского округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения Асбестовского городского округа для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
- Закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 100-ОЗ).
- Устава Асбестовского городского округа Свердловской области.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Асбестовского городского округа, принят перечень видов объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым пп. 1 п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа определялись в соответствии с Уставом Асбестовского городского округа Свердловской области.

Объекты здравоохранения, функционирующие на территории Асбестовского городского округа, не являются объектами местного значения городского округа, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.3

Объекты местного значения городского округа в электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференции городского населенного пункта (город Асбест – средний город)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб. м/год на 1 чел. (220 куб. м/год на 1 чел. в сельской местности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.4

Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году, минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта. С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних городах до 800 м, данный показатель может быть снижен до 1,25 км/кв. км. Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Транспортно-пересадочный узел	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят согласно показателям Стратегии развития Асбестовского городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Общественный пассажирский транспорт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем перевозок пассажиров автобусами общественного транспорта принят согласно показателям Стратегии развития Асбестовского городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов городского общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012

Таблица 2.5

Объекты местного значения городского округа в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Велосипедные дорожки и велосипедные полосы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель доли от протяженности магистральных улиц принят согласно таблице 30 РНГП Свердловской области. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6

Объекты местного значения городского округа в области обеспечения населения парковками и автостоянками

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 машино-места на среднюю площадь одной квартиры в МКД принято в соответствии с таблицей 31 РНГП Свердловской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016
Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный показатель мест для транспорта инвалидов установлен в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность установлена в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020

Таблица 2.7

Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения, в том числе стадионы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона в городе Асбест как в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649). Количество плоскостных спортивных сооружений принято согласно показателям Стратегии развития Асбестовского городского округа. Площадь территории спортивных площадок в жилой застройке принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 35 РНГП Свердловской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность стадиона 60 мин. принята в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649. Пешеходная доступность спортивной площадки 1500 м принята в соответствии таблицей 35 РНГП Свердловской области
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято согласно показателям Стратегии развития Асбестовского городского округа. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 мин. принята в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649.
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято согласно показателям Стратегии развития Асбестовского городского округа. Площадь пола спортивного зала принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649

Таблица 2.8

Объекты местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях принимается согласно таблице 34 РНГП Свердловской области, с учетом поправочных коэффициентов, соответствующих Асбестовскому округу ($K_{агл}=1,015$; $K_{демогр}^{мл}=1,03$). Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02. Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность принята согласно таблице 34 РНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Свердловской области
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности местами в общеобразовательных организациях принимается согласно таблице 34 РНГП Свердловской области, с учетом поправочных коэффициентов, соответствующих Асбестовскому округу. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02. Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 34 РНГП Свердловской области
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности местами в общеобразовательных организациях принимается согласно таблице 34 РНГП Свердловской области, с учетом поправочных коэффициентов, соответствующих Асбестовскому округу
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 34 РНГП Свердловской области

Таблица 2.9

Объекты местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Места накопления ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{кон.т}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21

Таблица 2.10

Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.11

Объекты местного значения городского округа в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 общедоступной библиотеки на 10 тыс. чел. принято с учетом требований таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята с учетом требований таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 40 РНГП Свердловской области
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 детской библиотеки на 7 тыс. детей принято с учетом требований таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята с учетом требований таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 40 РНГП Свердловской области
Краеведческий / художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято с учетом требований таблицы 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 3 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП)

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята с учетом требований таблицы 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 3 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято с учетом требований таблицы 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 3 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята с учетом требований таблицы 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 3 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято с учетом требований таблицы 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 5 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП. Уровень обеспеченности 6 мест на 1000 чел. принят по таблице 11 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (показатель для городского округа с численностью населения от 50000 чел. до 99999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята с учетом требований таблицы 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 5 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП
Учреждение клубного типа (дом культуры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 дома культуры на 20 тыс. чел. принято с учетом требований таблицы 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 40 РНГП Свердловской области. Уровень обеспеченности 35 мест на 1000 чел. принят по таблице 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (показатель для городского округа с численностью населения от 50000 чел. до 99999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята с учетом требований таблицы 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 40 РНГП Свердловской области
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 кинозала на 20 тыс. чел. принято с учетом требований таблицы 9 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 10 постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. принята с учетом требований таблицы 9 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Центр развития местного традиционного народного творчества	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 41 РНГП Свердловской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.13

Объекты местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 95%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 80%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.14

Объекты местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с таблицей 42 РНГП Свердловской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.15

Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых объектов принято в соответствии с приказом Минагроторга Свердловской области от 13.07.2023 № 452 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области» (показатели для Асбестовского городского округа). Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городском населенном пункте 800 м (при одно- и двухэтажной застройке), 500 м (при застройке от трех этажей и выше) и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – городе Асбест) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городском населенном пункте 800 м (при одно- и двухэтажной застройке), 500 м (при застройке от трех этажей и выше) и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском населенном пункте (городе Асбест) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городском населенном пункте 800 м (при одно- и двухэтажной застройке), 500 м (при застройке от трех этажей и выше) и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 2.16

Объекты местного значения городского округа в области озеленения территории и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования устанавливается в соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 и таблицей 37 РНГП Свердловской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с п. 9.4 СП42.13330.2016. Переходная

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
	территориальной доступности	доступность принята 800 в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 38 РНГП Свердловской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.17

Объекты местного значения городского округа в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов установлено согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 (1 объект на 500 чел. – посетителей общественных пространств)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 750 м установлена согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

Таблица 2.18

Объекты местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято расчетным путем согласно показателям Стратегии развития Асбестовского городского округа (показатели к 2030 и 2035 году). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.19

Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Местные нормативы градостроительного проектирования
Асбестовского городского округа Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.20

Объекты местного значения городского округа в области охраны порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с примечанием к таблице П.4 приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Асбестовского городского округа Свердловской области распространяется на всю территорию Асбестовского городского округа; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНПП.

Настоящие МНПП Асбестовского городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в МНПП Асбестовского городского округа, применяются при подготовке генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского округа, документации по планировке территории; выдаче градостроительного плана земельного участка; подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации); выдаче разрешения на строительство.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Асбестовского городского округа необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Асбестовского городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения округа в генеральном плане Асбестовского городского округа (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана Асбестовского городского округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Асбестовского городского округа имеют приоритет перед РНГП Свердловской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа, установленные МНГП Асбестовского городского округа выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Свердловской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа, установленные МНГП Асбестовского городского округа, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Свердловской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Свердловской области.

МНГП Асбестовского городского округа имеют приоритет перед РНГП Свердловской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа, установленные МНГП Асбестовского городского округа ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Свердловской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа, установленные МНГП Асбестовского городского округа, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Свердловской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Свердловской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Свердловской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

